



PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DO SISTEMA DE SAÚDE E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA O FORNECIMENTO  
E INSTALAÇÃO DE PAREDES EM GESSO ACARTONADO (DRYWALL),  
INCLUINDO MATERIAIS E MÃO DE OBRA, DESTINADOS A  
ESTRUTURAÇÃO DA FARMÁCIA MUNICIPAL DE MORRO DA FUMAÇA**

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/06/2026 13:31 -03:00 -03  
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSE: <https://c.ipm.com.br/p7ad61f17c3aca>





## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO**

### **INTRODUÇÃO**

O Estudo Técnico Preliminar – ETP é o documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação, que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução. Ele serve de base ao Termo de Referência a ser elaborado, caso se conclua pela viabilidade da contratação.

O ETP tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento de demanda registrada no Documento de Formalização da Demanda – DFD, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar a tomada de decisão e o prosseguimento do respectivo processo de contratação.

Referência: Inciso XI, do art. 2º e art. 11 da IN SGD/ME nº 94/2022.

### **1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO (Art. 18, §1º, inciso I da Lei 14.133/2021)**

A presente contratação justifica-se pela necessidade de estruturação do ambiente interno da Farmácia Municipal de Morro da Fumaça, visando proporcionar melhor distribuição dos espaços físicos, otimizar o fluxo de atendimento aos usuários e garantir condições adequadas para o armazenamento, controle e dispensação de medicamentos.





**PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DO SISTEMA DE SAÚDE E DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

A implantação de paredes em gesso acartonado (drywall) permitirá a criação e setorização de ambientes específicos, atendendo às demandas operacionais da unidade, bem como às exigências de funcionalidade, privacidade e organização dos serviços prestados.

A solução em drywall apresenta vantagens como rapidez de execução, menor geração de resíduos, versatilidade para adequação dos espaços e reduzido impacto nas atividades da Farmácia Municipal.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação das paredes em gesso acartonado mostra-se necessária para garantir a adequada estruturação física da unidade, contribuindo para a melhoria das condições de trabalho dos servidores, da segurança dos processos internos e da qualidade do atendimento prestado à população.

## **2. ÁREA REQUISITANTE**

| <b><u>Identificação da área requisitante</u></b> | <b><u>Nome do responsável</u></b> |
|--|-----------------------------------|
| Farmácia Municipal                               | Drielly da Silva Florentino       |

## **3. PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO (Art. 18, §1º, inciso II, da Lei 14.133/2021)**

A Secretaria do Sistema de Saúde e Desenvolvimento Social **possui Plano Anual de Contratação (PAC) para o exercício de 2026.**





**4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (Art. 18, §1º, inciso III, da Lei 14.133/2021)**

Para o atendimento da necessidade identificada, a contratação deverá observar os seguintes requisitos:

- a) A contratada deverá ser especializada na execução de serviços de fornecimento e instalação de paredes em gesso acartonado (drywall), comprovando aptidão para desempenho de atividade compatível com o objeto da contratação.
- b) O fornecimento deverá contemplar todos os materiais, insumos, acessórios, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários à perfeita execução dos serviços, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.
- c) Os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender aos padrões de desempenho, segurança e durabilidade exigidos pelas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).
- d) Os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados, observando as boas práticas de engenharia e construção civil, bem como as normas de segurança do trabalho vigentes.
- e) A contratada será responsável pela remoção e destinação adequada dos resíduos gerados durante a execução dos serviços, mantendo o local limpo e organizado.
- f) A execução dos serviços deverá ocorrer de forma a minimizar interferências nas atividades da Farmácia Municipal, observando os horários e orientações definidos pela Administração.





**PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DO SISTEMA DE SAÚDE E DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

- g)** Ao final da execução, os serviços deverão ser entregues em perfeitas condições de uso, com acabamento adequado, alinhamento, nivelamento e fixação compatíveis com as especificações técnicas do objeto.
- h)** A contratada deverá prestar garantia dos serviços executados e dos materiais fornecidos, nos termos da legislação vigente e das condições estabelecidas no instrumento convocatório.
- i)** Os serviços deverão ser concluídos dentro do prazo estabelecido pela Administração Municipal, observando o cronograma de execução definido para a contratação.

Dessa forma, os requisitos apresentados visam assegurar a adequada execução do objeto, garantindo qualidade, segurança, funcionalidade e atendimento ao interesse público.

**5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO (Art. 18, §1º, inciso VI, da Lei 14.133/2021)**

A estimativa do valor da contratação será realizada em etapa posterior à elaboração deste Estudo Técnico Preliminar, por meio de pesquisa de preços de mercado, observando os parâmetros previstos no art. 23 da Lei nº 14.133/2021 e demais normativos aplicáveis.

Para a composição do valor estimado, serão consideradas propostas obtidas junto a fornecedores do ramo, contratações similares realizadas por outros órgãos públicos, sistemas oficiais de referência de preços e demais fontes admitidas pela legislação vigente, buscando assegurar a compatibilidade dos valores praticados no mercado.





**PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DO SISTEMA DE SAÚDE E DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

O valor estimado deverá contemplar todos os custos necessários à execução do objeto, incluindo materiais, insumos, equipamentos, transporte, mão de obra, encargos sociais e trabalhistas, tributos, despesas indiretas e demais custos inerentes ao fornecimento e instalação das paredes em gesso acartonado (drywall) na Farmácia Municipal de Morro da Fumaça.

Após a conclusão da pesquisa de preços, o valor estimado passará a integrar os documentos que instruirão o processo de contratação.

**6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO (Art. 18, §1º, inciso VII, da Lei 14.133/2021)**

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação de paredes em gesso acartonado (drywall) na Farmácia Municipal de Morro da Fumaça, compreendendo o fornecimento de todos os materiais, insumos, acessórios, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários à completa execução dos serviços.

A intervenção tem como objetivo promover a adequação e reorganização dos ambientes internos da unidade, possibilitando a criação e setorização de espaços destinados às atividades administrativas, armazenamento, controle e dispensação de medicamentos, bem como outras demandas operacionais da Farmácia Municipal.

A solução contempla a execução de paredes em sistema drywall com estrutura metálica, chapas de gesso acartonado, acabamentos, tratamento de





**PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DO SISTEMA DE SAÚDE E DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

juntas e demais componentes necessários para garantir estabilidade, funcionalidade, durabilidade e adequado acabamento dos ambientes. Também estão incluídos os serviços de transporte, montagem, limpeza e destinação adequada dos resíduos gerados durante a execução.

A escolha do sistema drywall justifica-se por sua praticidade construtiva, rapidez de instalação, menor geração de resíduos, facilidade de adaptação dos espaços e excelente relação custo-benefício, atendendo de forma eficiente às necessidades da Administração Municipal.

Dessa forma, a contratação da solução proposta permitirá a melhoria da estrutura física da Farmácia Municipal, proporcionando ambientes mais organizados, funcionais e adequados para a prestação dos serviços à população, além de contribuir para melhores condições de trabalho aos servidores e maior eficiência operacional da unidade.

**7. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS (Art. 18, §1º, inciso IX, da Lei 14.133/2021)**

Com a execução do objeto, espera-se promover a readequação física dos ambientes internos da Farmácia Municipal de Morro da Fumaça, de modo a garantir melhor organização, funcionalidade e aproveitamento dos espaços disponíveis.

Dentre os resultados pretendidos, destacam-se a melhoria da setorização dos ambientes, permitindo a separação adequada das atividades administrativas,







**PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DO SISTEMA DE SAÚDE E DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

de armazenamento e de dispensação de medicamentos, contribuindo para maior eficiência operacional e controle dos processos internos.

Espera-se, ainda, a otimização do fluxo de atendimento ao público, com ambientes mais bem estruturados e organizados, resultando em maior agilidade e qualidade na prestação dos serviços farmacêuticos à população.

A intervenção também visa proporcionar melhores condições de trabalho aos servidores, com espaços mais adequados, funcionais e alinhados às necessidades do serviço público, refletindo diretamente na produtividade e na qualidade do atendimento.

Por fim, a adoção de solução em gesso acartonado (drywall) possibilita uma execução mais rápida e limpa, reduzindo impactos nas atividades da unidade durante a obra e contribuindo para uma estrutura física mais moderna e adequada às demandas atuais da Administração Municipal.

**8. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO (Art. 18, §1º, inciso X, da Lei 14.133/2021)**

Antes da formalização e execução do contrato, deverão ser adotadas providências pela Administração Municipal, visando garantir a adequada implementação do objeto e a correta execução dos serviços.

Inicialmente, será realizada a verificação e preparação do local de execução, com a identificação dos ambientes onde serão instaladas as paredes em gesso acartonado (drywall), assegurando que o espaço esteja desocupado ou devidamente organizado para o início dos serviços.







**PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DO SISTEMA DE SAÚDE E DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

Também deverá ser promovida a definição prévia do layout dos ambientes, com indicação dos pontos de instalação das divisórias, de forma a atender às necessidades funcionais da Farmácia Municipal, podendo ser ajustado conforme orientação técnica da Administração.

A Administração deverá designar servidor ou comissão responsável pela fiscalização e acompanhamento da execução contratual, garantindo o cumprimento das especificações técnicas, prazos e qualidade dos serviços prestados.

Caso necessário, poderão ser realizados ajustes internos, como remanejamento de mobiliários, equipamentos ou fluxos de atendimento, de modo a viabilizar a execução adequada dos serviços sem prejuízo às atividades essenciais da unidade.

Por fim, será assegurada a comunicação entre a contratada e a Administração Municipal para alinhamento das etapas de execução, cronograma e eventuais interferências nas rotinas da Farmácia Municipal, garantindo a continuidade dos serviços públicos durante a realização da intervenção.

**9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES (Art. 18, §1º, inciso XI, da Lei 14.133/2021)**

Até o presente momento, não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes diretamente vinculadas ao objeto principal, que consiste na instalação de paredes em gesso acartonado (drywall) na Farmácia Municipal de Morro da Fumaça.





**PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DO SISTEMA DE SAÚDE E DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

Contudo, durante a execução contratual, poderão ocorrer necessidades pontuais de serviços complementares, tais como eventuais adequações elétricas, lógicas ou de iluminação, caso sejam identificadas interferências decorrentes da reorganização dos ambientes internos. Tais demandas, se existentes, serão tratadas de forma autônoma e mediante os instrumentos contratuais cabíveis, respeitando o planejamento da Administração Municipal.

Ressalta-se que a presente contratação possui natureza independente, não estando condicionada à execução de outras contratações para sua efetiva realização, sendo suficiente, por si só, para atendimento da necessidade identificada neste Estudo Técnico Preliminar.

**10. IMPACTO AMBIENTAL (Art. 18, §1º, inciso XII, da Lei 14.133/2021)**

A execução dos serviços de instalação de paredes em gesso acartonado (drywall) poderá gerar impactos ambientais de baixa a moderada intensidade, especialmente no que se refere à geração de resíduos sólidos provenientes de recortes de chapas de gesso, perfis metálicos e materiais de acabamento.

Para mitigação desses impactos, deverá ser exigido da contratada o adequado gerenciamento dos resíduos gerados durante a execução dos serviços, incluindo segregação, armazenamento temporário e destinação final ambientalmente adequada, em conformidade com a legislação ambiental vigente e normas aplicáveis.

O sistema construtivo em drywall, por sua natureza, apresenta vantagens ambientais quando comparado a métodos convencionais de alvenaria, uma vez que





**PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DO SISTEMA DE SAÚDE E DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

reduz a geração de entulho, diminui o consumo de água, minimiza desperdícios de materiais e proporciona maior limpeza no canteiro de obras.

A contratada deverá ainda adotar práticas sustentáveis durante a execução dos serviços, incluindo o uso racional de materiais, a redução de desperdícios e a organização do local de trabalho, contribuindo para a preservação do meio ambiente.

Dessa forma, os impactos ambientais decorrentes da contratação são considerados controláveis e mitigáveis, não havendo impedimentos relevantes para a execução do objeto sob a ótica ambiental.

**11. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA (Art. 18, §1º, inciso XIII, da Lei 14.133/2021)**

Com base na análise realizada no presente Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação de paredes em gesso acartonado (drywall) na Farmácia Municipal de Morro da Fumaça mostra-se tecnicamente adequada e necessária para o atendimento da demanda identificada.

A solução proposta atende de forma satisfatória às necessidades de adequação, reorganização e setorização dos ambientes internos da unidade, possibilitando melhor aproveitamento do espaço físico, maior eficiência operacional e melhoria das condições de trabalho dos servidores, além de contribuir para a qualidade do atendimento prestado à população.

Verifica-se, ainda, que o sistema construtivo em drywall apresenta vantagens técnicas, operacionais e ambientais, como rapidez de execução, menor





**PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DO SISTEMA DE SAÚDE E DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

geração de resíduos e flexibilidade para futuras adaptações, o que o torna compatível com as necessidades da Administração Pública.

Diante disso, entende-se que a contratação pretendida é a solução mais adequada e eficiente para o atendimento do interesse público, estando devidamente justificada sob os aspectos técnicos, operacionais e de economicidade, recomendando-se o prosseguimento do processo de contratação.

Morro da Fumaça/SC, 11 de maio de 2026

**Marciele Garcia Bortolin  
Assessora de Compras e Licitação  
Matrícula 4152**

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/06/2026 13:31 -03:00 -03  
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSE: <https://c.ipm.com.br/p7ad61f17c3aca>

